

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný dne 24.5.2016 (slovy: dvacátého čtvrtého května roku dva tisíce šestnáct) mnou, JUDr. Alenou Havránkovou, Ph.D., notářkou v Blansku, se sídlem Blansko, nám. Republiky 1262/3, PSČ 678 01, v mé kanceláři v Blansku, nám. Republiky 1262/3, PSČ 678 01, poté, co jsem se vrátila do své kanceláře z místa samého ze salónku hotelu Probe na adrese Blansko, Husova 1, PSČ 678 01, kam jsem se dostavila na žádost společenství vlastníků s názvem Společenství pro dům Jasanová 1,3,5, se sídlem Blansko, Jasanová 2031/5, PSČ 678 01, IČ 29292603, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 8959, na základě schůze shromáždění konané dne 24.5.2016 (slovy: dvacátého čtvrtého května roku dva tisíce šestnáct) -----

o

r o z h o d n u t í

schůze shromáždění

Společenství pro dům Jasanová 1,3,5

dle § 80a notářského řádu, který obsahuje osvědčení existence právních jednání a formalit, ke kterým jsou právnická osoba případně její orgán povinny a osvědčení o obsahu přijatých rozhodnutí. -----

Článek první

Schůze shromáždění se konala dne 24.5.2016 (slovy: dvacátého čtvrtého května roku dva tisíce šestnáct) na místě samém v salónku hotelu Probe na adrese Blansko, Husova 1, PSČ 678 01. -----

Jednání schůze shromáždění zahájil v 18.00 hodin pan Ing.Pavel Kopecký, předseda výboru společenství vlastníků s názvem Společenství pro dům Jasanová 1,3,5 přivítal přítomné, dále sdělil, že tato schůze shromáždění musí zvolit předsedajícího a do této funkce navrhl pana Ing.Pavla Kopeckého, nar. 12. listopadu 1950, pobytem Blansko, Jasanová 2031/5, PSČ 678 01, s bydlištěm stejně jako pobytem. Pan Ing.Pavel Kopecký přítomné vyzval k volbě předsedajícího. -----

O tomto návrhu pan Ing.Pavel Kopecký nechal hlasovat s tímto výsledkem: **95,86% přítomných hlasů hlasovalo pro přijetí návrhu (tj. 32213 hlasů), nikdo nebyl proti, hlasování se zdrželo 4,14% přítomných hlasů (tj. 1390 hlasů).** Předsedajícím byl zvolen pan Ing.Pavel Kopecký, který s funkcí souhlasil. Jako zapisovatel byla zvolena schůzí shromáždění paní Ing.Alena Klímová, a to s výsledkem **95,86% přítomných hlasů (tj. 32213 hlasů), nikdo nebyl proti, hlasování se zdrželo 4,14% přítomných hlasů (tj. 1390 hlasů).** Zapisovatel paní Ing.Alena Klímová funkcí souhlasila. Dále byli **schůzí shromáždění zvoleni ověřovatelé zápisu pan Ing. Jiří Babka, paní Iveta Novotná a pan Michal Berzédi s výsledkem 95,86% přítomných hlasů (tj. 32213 hlasů), nikdo nebyl proti, hlasování se zdrželo 4,14% přítomných hlasů (tj. 1390 hlasů).** Ověřovatelé zápisu pan Ing. Jiří Babka, paní Iveta Novotná a pan Michal Berzédi s funkcí souhlasili. Dále byly schůzí shromáždění zvoleny osoby pověřené sčítáním hlasů pan Ing.Miloslav Holík a pan Josef Bednář, a to s výsledkem **95,86% přítomných hlasů (tj. 32213 hlasů), nikdo nebyl proti, hlasování se zdrželo 4,14% přítomných hlasů (tj. 1390 hlasů).** Osoby pověřené sčítáním hlasů pan Ing.Miloslav Holík a pan Josef Bednář s funkcí souhlasili. -----

Pan Ing.Pavel Kopecký prohlásil, že schůze shromáždění se zúčastňuje při zahájení celkem 33603 hlasů, tedy 91,85% všech hlasů členů společenství s názvem Společenství pro dům Jasanová 1,3,5 (dále též jen „společenství“) z celkového počtu 36584 hlasů. -----

Dále pan Ing.Pavel Kopecký konstatoval, že pokud by se schůze shromáždění zúčastnili oba manželé jako společní členové, tito hlasují jako jeden člen společenství. Rovněž členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky hlasují jako jeden člen společenství. -----

Článek druhý

Na základě předložených listin v rámci přípravy této schůze shromáždění a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánu společenství související s přijetím předmětných rozhodnutí: -----

a) Existence společenství byla ověřena dle výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 8959 ze dne 24.5.2016 vyhotoveného z počítačové sítě INTERNET na adrese <https://www.or.justice.cz>-----
Dle prohlášení přítomného předsedy výboru pana Ing.Pavla Kopeckého jsou údaje obsažené v citovaném a předloženém výpisu z obchodního rejstříku aktuální a odpovídají skutečnosti až na údaje týkající se zápisu místopředsedy výboru pana Aleše Sedláka a člena výboru pana Ing.Pavla Černohouse, kteří odstoupili z členství ve výboru ke dni 30.4.2016 a oznámení o odstoupení ze dne 20.1.2016 doručili statutárnímu orgánu – výboru, jenž na svém zasedání dne 25.1.2016, jejich odstoupení projednal. Pan Ing.Pavel Kopecký mně, notáře, předložil listiny o odstoupení členů výboru pana Aleše Sedláka a pana Ing.Pavla Černohouse a dále zápis ze zasedání výboru ze dne 25.1.2016. -----

Z ustanovení § 1208 písm. a) občanského zákoníku bylo ověřeno, že výše uvedená rozhodnutí a dále rozhodnutí o změně stanov jsou v působnosti shromáždění. -----

b) Způsobilost shromáždění přijímat rozhodnutí byla ověřena: -----

- ze stanov společenství ze dne 16.8.2011, z občanského zákoníku, zejména z jeho ustanovení § 1206, podle kterého je shromáždění způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů, dále z pozvánky na schůzi shromáždění, z prohlášení předsedajícího, podle něhož byla schůze shromáždění svolána v souladu se zákonem a s článkem VII. odstavec 8. stanov společenství. Pozvánka tvoří přílohu číslo jedna tohoto notářského zápisu. -----

- z předložené prezenční listiny včetně plných mocí, která tvoří přílohu číslo dvě tohoto notářského zápisu, -----

- z mého osobního zjištění, dle kterého je schůze shromáždění usnášeníschopná v souladu s ust. článku VII. odst. 10. stanov společenství ze dne 16.8.2011 a § 1206 odst. 2 občanského zákoníku, neboť jsou přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu všech hlasů a kteří disponují ve smyslu článku VII. odst. 11. stanov společenství a § 1206 odst. 1 občanského zákoníku celkem při zahájení schůze shromáždění 33603 hlasy z celkového počtu 36584 hlasů, tj. 91,85% všech hlasů členů společenství. -----

- ze stanov společenství, občanského zákoníku, z listiny přítomných a z prohlášení předsedajícího o účasti vlastníků jednotek na shromáždění v době přijímání rozhodnutí, bylo ověřeno, že se schůze shromáždění v době přijímání rozhodnutí účastnilo 33603 hlasů vlastníků jednotek z celkového počtu 36584 hlasů, tj. 91,85%, kdy dle ustanovení článku VII. odst. 11. stanov společenství i ustanovení § 1206 občanského zákoníku, je při hlasování rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech. Shromáždění bylo tedy usnášeníschopné s ohledem na ustanovení § 1206 občanského zákoníku a článek VII. odst. 11. stanov společenství. -----

V době přednesení návrhů na rozhodnutí, hlasování, sčítání hlasů a vyhlášení výsledků hlasování ohledně těchto rozhodnutí byl předsedajícím schůze shromáždění pan Ing. Pavel Kopecký, nar. 12. listopadu 1950, pobytem Blansko, Jasanová 2031/5, PSČ 678 01, s bydlištěm stejně jako pobytem, jehož totožnost byla ověřena z platného úředního průkazu a který na shromáždění prohlásil, že toto bylo v době rozhodování způsobilé přijímat rozhodnutí. Proti tomuto jejímu prohlášení ani proti výkonu hlasovacích práv osob přítomných na jednání shromáždění, osob, jejichž účast nebyla na jednání shromáždění připuštěna nebo jimž nebyl výkon hlasovacího práva umožněn, nebyly ze strany nikoho vzneseny žádné protesty. Pouze vlastník družstvo Macocha, stavební bytové družstvo, se sídlem Pražská 1827/66, 678 01 Blansko, IČ 00048291, vznesl námitku, že tomuto vlastníku nebyla doručena pozvánka na tuto schůzi shromáždění včas, tj. 15 dnů před konáním tohoto shromáždění. Nato pan Ing. Pavel Kopecký konstatoval, že pozvánku výbor odesílal včas. -----

V rámci zahájení schůze shromáždění byl zopakován program schůze dle pozvánky a pan Ing.Pavel Kopecký vyzval přítomné k hlasování ohledně schválení programu schůze shromáždění. Pro schválení programu hlasovalo 95,86% přítomných hlasů (tj. 32213 hlasů), nikdo nebyl proti, hlasování se zdrželo 4,14% přítomných hlasů (tj. 1390 hlasů). Program schůze shromáždění dle pozvánky byl schválen. -----

K programu této schůze shromáždění dle pozvánky nebyly vzneseny žádné připomínky, námitky ani návrhy na změnu či doplnění programu. -----

Na základě shora uvedených zjištění osvědčuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo společenství či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí schůze shromáždění o změně stanov společenství vlastníků, při kterých jsem byla přítomna, byly učiněny a prohlašuji, že tyto formality a právní jednání jsou v souladu se zákonem i stanovami společenství. -----

Článek třetí

Před projednáním bodu třetího dle pozvánky předseda této schůze pan Ing.Pavel Kopecký přítomným vysvětlil podstatný obsah nových stanov. Pan Ing.Pavel Kopecký konstatoval, že doposud se společenství vlastníků řídilo stanovami ze dne 16.8.2011 a vysvětlil proč dochází ke změně stanov. Hlavním důvodem je přizpůsobení se obsahu stanov nové právní úprave dané z.č. 89/2012 Sb., občanskému zákoníku. -----

Dále informoval o tom, že předložený návrh připravil svolavatel této schůze shromáždění, tj. výbor společenství vlastníků. Uvedl, že s návrhem změny stanov spočívajícím v přijetí nového znění stanov se všichni členové společenství měli možnost předem seznámit. Sdělil, že v rámci hlasování o stanovách bude společenství taktéž schvalovat nový název společenství tohoto znění: -----

- **Společenství vlastníků Jasanová 1, 3, 5, Blansko.** Nato se pan Ing.Pavel Kopecký dotázal přítomných, zda je nějaký dotaz k předloženému návrhu změny stanov. Nebyl učiněn žádný návrh, ani připomínka, a proto pan Ing.Pavel Kopecký vyzval k hlasování o návrhu nového znění stanov společenství vlastníků. -----

Na základě své přítomnosti při jednání o s v ě d ě u j i, že schůze shromáždění po projednání bodu týkajícího se přijetí nových stanov přijala usnesení následujícího obsahu:

Stanovy, kterými se řídilo společenství se nahrazují novým zněním článků 1 až 16, které představují nové úplné znění stanov společenství vlastníků: -----